

PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA PREMA STEČAJNOM POSTUPKU ČOČIĆ GRAĐENJE
j.d.o.o. U STEČAJU

**PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA U STEČAJNOM
POSTUPKU Posl. Br.: St 264/2021**

1. Mercedes Actros, br. Šasije WDB9520031K749669
2. Citroen C3, br. Šasije VF7FC8HZC9A025712
3. Iveco, br. Šasije ZCFC35A8005630982
4. Iveco, br. Šasije ZCFC353570105163397
5. Iveco Stralis, br. Šasije WJMM1VSH404374502
6. Kempf , br šasije W090203357MK42717

Lokacija: Njivice , Malinska

Naručitelj: Dubravka Stašić, stečajna upraviteljica

Adresa: 51000 Rijeka, Zagrebačka 16

IZVRŠITELJ:

TOMISLAV JURJEVIĆ, DIPL.ING.PROMETA

RIJEKA, svibanj, 2022.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA

MJESTO PREGLEDA: Njivice, Malinska -- prema opisu u procjeni

NARUČITELJ: Dubravka Stašić, stečajna upraviteljica

IZVRŠITELJ: Tomislav Jurjević, dipl.ing. prometa
Stalni sudski vještak cestovnog prometa
OIB;60162509255

MJESTO I DATUM: Rijeka, 06.05.2022.godine

SADRŽAJ

I	OPĆI DIO	4
1.1	Korištena dokumentacija	4
1.2	Svrha ekspertize	4
1.3	Podaci o izvršitelju procjene	4
2	Nalazi	5
2.1	Nalaz vozila Mercedes Actros	5
2.1.1.	Uvid u postojeće stanje	5
2.1.2.	Podaci o vozilu	6
2.1.3.	Izračun vrijednosti predmetnog vozila	6
2.2	Nalaz vozila Kempf	7
2.2.1.	Uvid u postojeće stanje	7
2.2.2.	Podaci o vozilu	7
2.2.3.	Izračun vrijednosti predmetnog vozila	8
2.3	Nalaz vozila Citroen C3	9
2.3.1.	Uvid u postojeće stanje	9
2.3.2.	Podaci o vozilu	9
2.3.3.	Izračun vrijednosti predmetnog vozila	10
2.1	Izračun vrijednosti za vozila IVECO DAILY 35C15D broja šasijske ZCFC35A8005630982 i vozila IVECO DAILY 35.10 broja šasijske ZCFC3570105163397	11
3	Mišljenje	12

1. OPĆI DIO

U svojstvu stalnog sudskog vještaka za cestovni promet pri Županijskom sudu u Rijeci i temeljem naručbe o pregledu vozila između naručitelja i izvršitelja izvršen je pregled pokretna u popisu te je izrađen nalaz procjena vrijednosti vozila u skladu sa pravilima struke.

1.1. Korištena dokumentacija

- 1) Novonabavna cijena vozila prema naručitelju radova i dostupnoj literaturi
- 2) Razna stručna i tehnička literatura
- 3) Originalna tehnička dokumentacija pregledane pokretnine
- 4) Pregled tržišnih pokazatelja na tržištu EU-RH

1.2. Svrha ekspertize

Svrha je utvrđivanje vrijednosti predmetnog vozila na dan pregleda s obzirom na stanje i oštećenja na vozilima.

1.3. Podaci o izvršitelju procjene

Izvršitelj je sudski vještak za promet Tomislav Jurjević, dipl.ing.prometa

2. Nalazi

2.1. Nalaz vozila Mercedes Actros

Na poziv naručitelja izvršen je pregled teretnog vozila Mercedes Actros na lokaciji Njivice-ulaz u poslovnu zonu Njivice Kijac.

Pregled je izvršen vizualno. U vrijeme pregleda teretno vozilo nije bilo u voznom stanju. Vozilo nije registrirano, objavljeno.

2.1.1. Uvid u postojeće stanje

Vizualnim pregledom predmetnog vozila utvrđeno je da isto nije u tehnički ispravnom stanju. Stanje motora i podvozja nije bilo moguće utvrditi s obzirom da isto nije omogućeno od strane naručitelja. Motorni prostor neuredan. Unutrašnjost vozila neuredna- primjetni tragovi oštećenja nastala od glodavaca. Na predmetnom vozilu su primjetna oštećenja vanjskih dijelova limarije. oštećenje prednjeg branika na desnoj strani, ulaznih stepenica lijevih i desnih, nedostaje stražnja stranica sanduka tovarnog, primjetni su tragovi korozije na cijelom vozilu. Prema stanju vozila primjetno je da predmetno vozilo nije eksploatirano duži vremenski period. Vozilo se u trenutku procjene nije moglo pokrenuti. Za osposobljavanje predmetnog vozila potreban je pregled stanja i odvoz vozila u servis, te pregled svih sklopova predmetnog vozila.

Predmetno vozilo posjeduje slijedeću opremu; kabina sr dužine 05, kabina s 1 ležajem, toplinska izolacija stakala, prozor stražnje stranice, klima uređaj, vanjsko ogledalo električno, podizač prozora električni, komforno uležištenje, dodatno grijanje, čelični branik, automatski mjenjač, hladnjak ulja mjenjača.

METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRJEDNOSTI

- 1) Korištena je metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja vozila. Korištene su amortizacijske koje se koriste u području procjene vrijednosti motornih vozila. Također se uzima u obzir i komparacijski model tržišta, gdje se uzima u obzir vrijednost motornog vozila na tržištu EU-RH
- 2) Kao izvor podataka o novonabavnoj cijeni motornog vozila koriste se podaci dostavljeni od naručitelja.

2.1.2. Podaci o vozilu

1. Registracijska oznaka:	Neregeistrirano
2. Vrsta vozila:	Teretno
3. Marka vozila:	Mercedes Benz
4. Tip vozila:	Actros 1843 K
5. Broj šasije:	WDB9520031K749669
6. Godina proizvodnje:	2002 g.
7. Broj vrata:	2
8. Boja vozila:	Višebojan
9. Vrsta motora:	Diesel motor
10. Snaga motora:	315 kW
11. Radna zapremina vozila:	11.946 ccm ³
12. Prijeđena kilometraža:	nepoznato
13. Najveća dopuštena masa:	18.000 kg
14. Broj sjedećih mjesta:	2
15. Registrirano vozilo:	NE/odjavljeno
16. Prednje gume:	385/65/r22,5
17. Stražnje gume:	385/65/r22,5

2.1.3. Izračun vrijednosti predmetnog vozila

Uzimajući u obzir sve faktore koji utječu na vrijednost predmetnog voziladajem slijedeći nalaz i mišljenje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA s PDV-om.....622.066,00 Kn

AMORTIZACIJA VOZILA:

-vremenska(19 g 10 mjeseci):	90,00%
-na prijeđenu km:	0,00%
-na ponudu i potražnju:	-5,00%
-opće stanje/ranije štete:	10,00%

Amortizacija ukupno: 89,00%..... 553.638,76 Kn

Vrijednost ispravnog vozila: 68.427,26 Kn

VRIJEDNOST VOZILA IZNOSI 25% VRIJEDNOSTI ISPRAVNOG VOZILA(s PDV-om).... 17.106,90 Kn

2.2. Nađaz vozila Kempf

Na poziv naručitelja izvršen je pregled priključnog vozila Kempf na lokaciji Njivice-ulaz u poslovnu zonu Njivice Kijac.

Pregled je izvršen vizualno. U vrijeme pregleda priključno vozilo nije bilo u voznom stanju. Vozilo nije registrirano, objavljeno. Prema tehničkoj dokumentaciji predmetno vozilo nije zadovoljavalo uvjete za tehničku ispravnost.

2.2.1. Uvid u postojeće stanje

Vizualnim pregledom predmetnog vozila utvrđeno je da ista nije u tehnički ispravnom stanju. Stanje podvozja nije bilo moguće utvrditi s obzirom da isto nije omogućeno od strane naručitelja. Na predmetnom vozilu su primjetna oštećenja vanjskih dijelova prikolice. Na vanjskim dijelovima stranica tovarnog prostora, te na šasiji prikolice primjetni su tragovi korozije. Prema stanju vozila primjetno je da predmetno vozilo nije eksploatirano duži vremenski period. Vozilo se u trenutku procjene nije moglo pokrenuti. Za osposobljavanje predmetnog vozila potreban je pregled stanja i odvoz vozila u servis, te pregled svih sklopova predmetnog vozila

METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI

- 1) Korištena je metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja vozila. Korištene su amortizacijske koje se koriste u području procjene vrijednosti motornih vozila. Također se uzima u obzir i komparacijski model tržišta, gdje se uzima u obzir vrijednost motornog vozila na tržištu EU-RH
- 2) Kao izvor podataka o novonabavnoj cijeni motornog vozila koriste se podaci dostavljeni od naručitelja.

2.2.2. Podaci o vozilu

1. Registracijska oznaka:	Neregistrirano
2. Vrsta vozila:	Priključno vozilo
3. Marka vozila:	Kempf
4. Tip vozila:	SKM 35/3
5. Broj šasije:	W090203357mk42717
6. Godina proizvodnje:	2007 g.
7. Broj vrata:	0
8. Boja vozila:	Višebojan
9. Najveća dopuštena nosivost:	28.660 kg
10. Najveća dopuštena masa:	18.000 kg
11. Registrirano vozilo:	NE/objavljeno
12. Prednje gume:	385/65/r22,5
13. Stražnje gume:	385/65/r22,5

2.2.3. Izračun vrijednosti predmetnog vozila

Uzimajući u obzir sve faktore koji utječu na vrijednost predmetnog vozila dajem slijedeći nalaz i mišljenje:

NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA s PDV-om.....621.725,00 Kn

AMORTIZACIJA VOZILA:

-vremenska(15 g i 02 mjeseci):	87,60%
-na prijeđenu km.	0,00%
-na ponudu i potražnju:	-2,00%
-opće stanje/ranije štete:	7,00%

Amortizacija ukupno: 92,60%..... 575.740,50 Kn

Vrijednost ispravnog vozila: 46.009,50 Kn

VRIJEDNOST VOZILA IZNOSI 50 % VRIJEDNOSTI ISPRAVNOG VOZILA(s PDV-om).... 23.004,75 Kn

2.3. Nalaz vozila Citroen C3

Na poziv naručitelja izvršen je pregled osobnog vozila Citroen C3 na lokaciji Njivice-Gromačine 17

Pregled je izvršen vizualno. U vrijeme pregleda osobno vozilo nije bilo u voznom stanju. Vozilo nije registrirano, objavljeno.

2.3.1. Uvid u postojeće stanje

Vizualnim pregledom predmetnog vozila utvrđeno je da isto nije u tehnički ispravnom stanju. Predmetno vozilo je kompletno rastavljeno. Motor i mjenjač predmetnog vozila nisu viđeni. Slijedeći dijelovi karoserije nedostaju; prednji poklopac, prednja lijeva i desna vrata, stražnja lijeva i desna vrata, sjedala vozila. Na vozilu su primjetni deformacije krova vozila i prednjeg dijela vozila, te oštećenje bočne lijeve i desne stranice s pragovima vozila. Vjetrobransko staklo oštećeno. Vozilo identificirano prema broju šasijske koje se nalazi otisnuto na desnom kućištu kotača, te na B-stupu liveom.

METODOLOGIJA RADA I UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI

- 3) Korištena je metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i godina eksploatacije i općeg stanja vozila. Korištene su amortizacijske koje se koriste u području procjene vrijednosti motornih vozila. Također se uzima u obzir i komparacijski model tržišta, gdje se uzima u obzir vrijednost motornog vozila na tržištu EU-RH
- 4) Kao izvor podataka o novonabavnoj cijeni motornog vozila koriste se podaci dostavljeni od naručitelja.

2.3.2. Podaci o vozilu

18. Registracijska oznaka:	Neregistrirano
19. Vrsta vozila:	Osobno
20. Marka vozila:	Citroen
21. Tip vozila:	C3
22. Broj šasijske:	VF7FC8HZC9A025712
23. Godina proizvodnje:	2009 g.
24. Broj vrata:	5
25. Boja vozila:	Bijela
26. Vrsta motora:	Diesel motor
27. Snaga motora:	50 kW
28. Radna zapremina vozila:	1.398 ccm ³
29. Prijedena kilometraža:	Nepoznato
30. Najveća dopuštena masa:	1.539 kg
31. Broj sjedećih mjesta:	5
32. Registrirano vozilo:	NE/objavljeno
33. Prednje gume:	175/65/R14
34. Stražnje gume:	175/65/R14

2.3.3. Izračun vrijednosti predmetnog vozila

Uzimajući u obzir sve faktore koji utječu na vrijednost predmetnog vozila dajem slijedeći **nalaz** i mišljenje.

NOVONABAVNA VRIJEDNOST VOZILA s PDV-om.....113.183,00 Kn

AMORTIZACIJA VOZILA:

-vremenska(19 g i 10 mjeseci):	84,80%
-na prijeđenu km:	0,00%
-na ponudu i potražnju:	-5,00%
-opće stanje/ranije štete:	10,00%

Amortizacija ukupno:	84,80%.....	95.979,18 Kn
----------------------	-------------	--------------

Vrijednost ispravnog vozila:		17.203,82 Kn
------------------------------	--	--------------

Vrijednost predmetnog vozila s obzirom na neispravnost vozila i nedostatak vitalnih i sastavnih dijelova vozila iznosi vrijednosti otpadnog željeza.

Završeno u Rijeci dana 07.05.2022.

Prilozi: Fotoelaborat i kalkulacija popravka.

2.1. Izračun vrijednosti za vozila IVECO DAILY 35C15D broja šasijske ZCFC35A8005630982 i vozila IVECO DAILY 35.10 broja šasijske ZCFC3570105163397

Pregledom u Njivicama na području trgovačke zone zatečene su dvije šasijske vozila Iveco.

Pregledom obje šasijske utvrđeno je prema brojevima šasijske VIN-u da se radi o šasijama koje su posjedovali vozila IVECO DAILY 35C15D s pripadajućim VIN-om ZCFC35A8005630982 i vozilo IVECO DAILY 35.10 s pripadajućim VIN-om ZCFC3570105163397. S obzirom da su od predmetnih vozila ostale samo pripadajuće šasijske teretnih vozila vrijednosti ostataka zatečenih šasijske iznose vrijednosti otpadnog željeza.

Na lokaciji vučne službe Brozić u malinskoj zatečeni su ostaci vozila Iveco Stralis AT440542T/P broja šasijske WJM1M1VSH404374502. Od predmetnog vozila zatečeni su šasijske vozila, kabina vozila koja je demontirana i te dijelovi unutrašnjosti vozačevog prostora-instrument table i kolo upravljača, vrata lijeva i desna. S obzirom na tržišne vrijednosti dijelova šasijske se procjenjuje na vrijednost otpadnog željeza, dok kabina s pripadajućim vratima i elementima unutrašnjosti ima tržišnu vrijednost od 4.000,00 Kn. Vještaku nisu dati na uvid sklopovi motora i mjenjača, te segment tovarnog prostora.

3. Mišljenje

Prema nalogu naručitelja, te dostupnim podacima koje su poznati vještaku dajem slijedeći nalaz i mišljenje o vrijednostima pregledanih vozila.

Na dan pregleda vozila vrijednosti vozila s obzirom na zatečeno stanje vozila su:

Mercedes Actros, br. Šasije WDB9520031K749669	17.106,90 Kn
Citroen C3, br. Šasije VF7FC8HZC9A025712	0,00 Kn (vrijednost otpadnog željeza)
Iveco, br. Šasije ZCFC35A8005630982	0,00 Kn (vrijednost otpadnog željeza)
Iveco, br. Šasije ZCFC353570105163397	0,00 Kn (vrijednost otpadnog željeza)
Kempf, br. šasije W090203357MK42717	23.004,75 Kn
Iveco Stralis, br. Šasije WJMM1VSH404374502	4.000,00 Kn

Sve iskazane vrijednosti vozila su sa uračunatim PDV-om. Vještaku nije poznata vrijednost otkupnog željeza te su vrijednosti vozila prikazane kao vrijednosti od 0,00 Kn. Prema predloženju potvrda o zbrinjavanju i troškova prijevoza smatra se da nema vrijednosti ostataka predmetnih vozila koje su normirane s novčanom vrijednosti od 0,00 Kn.

Pregledao i sastavio: **TOMISLAV JURJEVIĆ, dipl.ing.prom.**

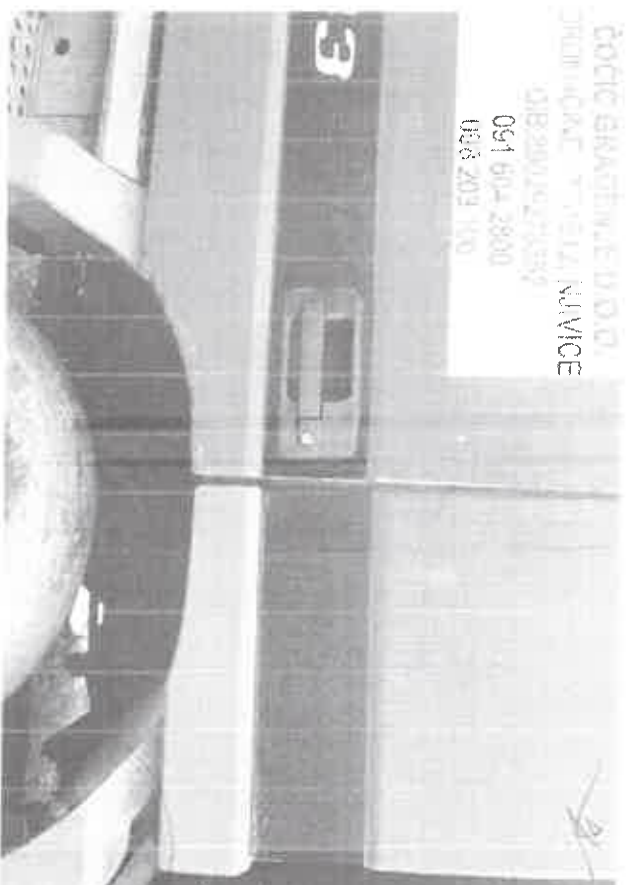
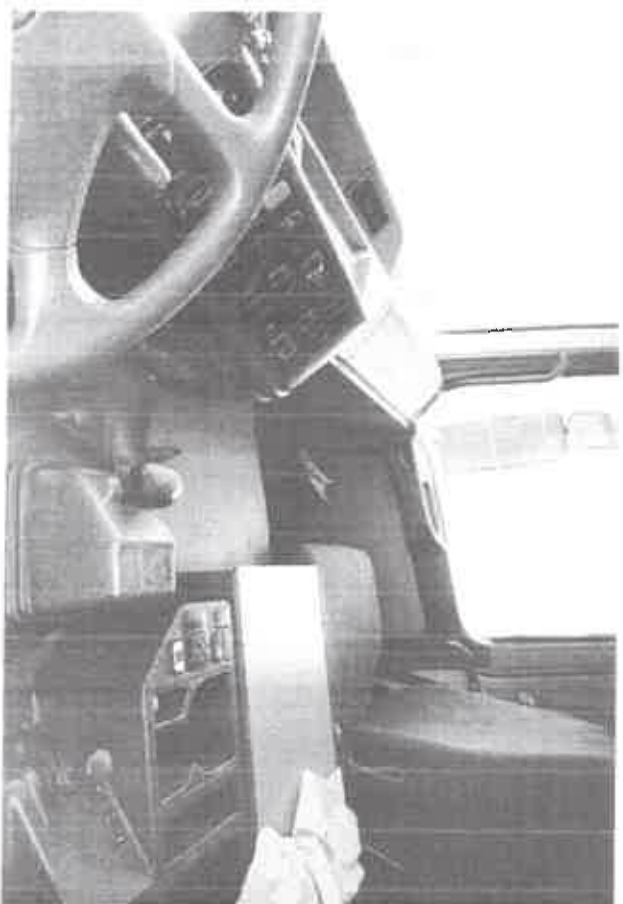
Završeno u Rijeci dana 07.05.2022.

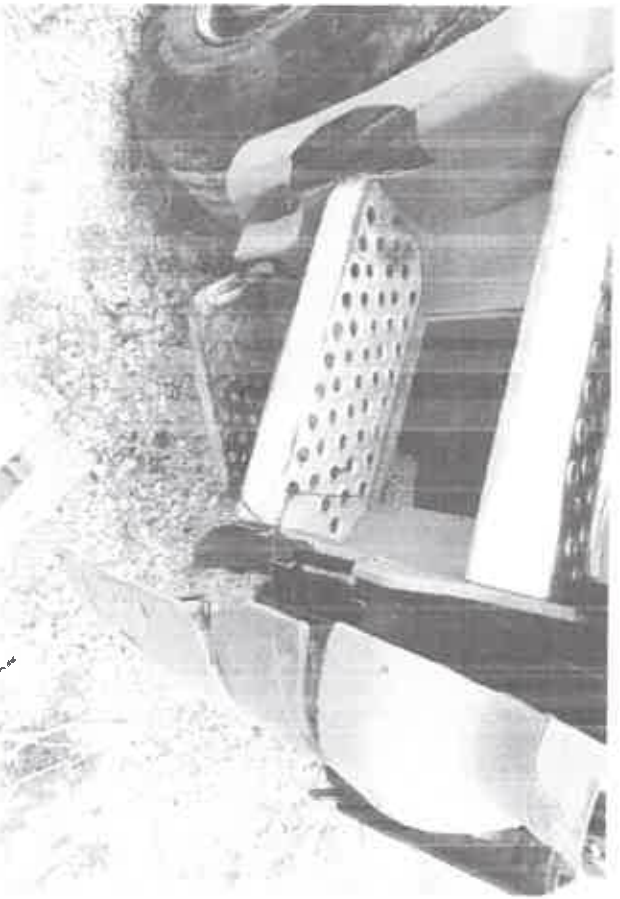
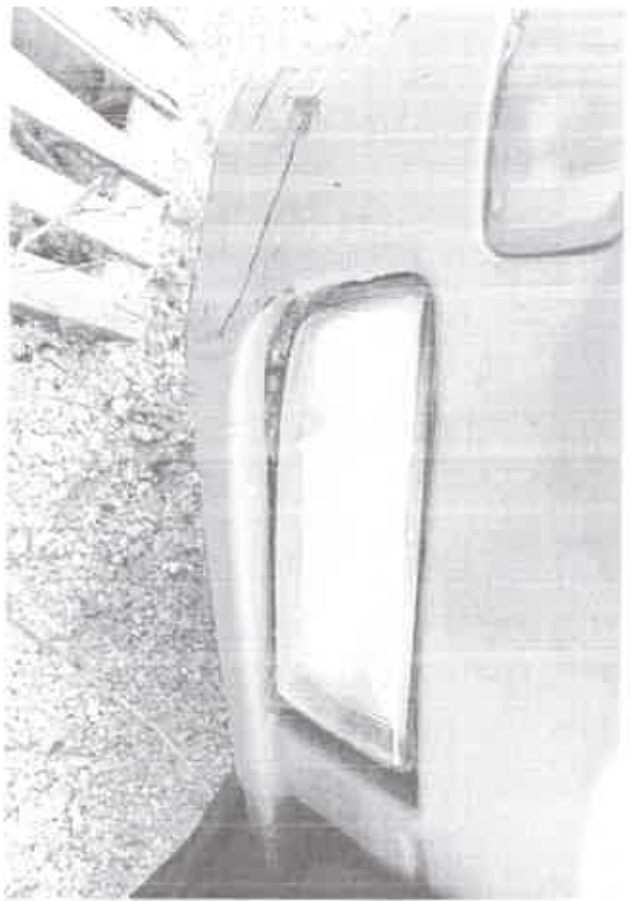
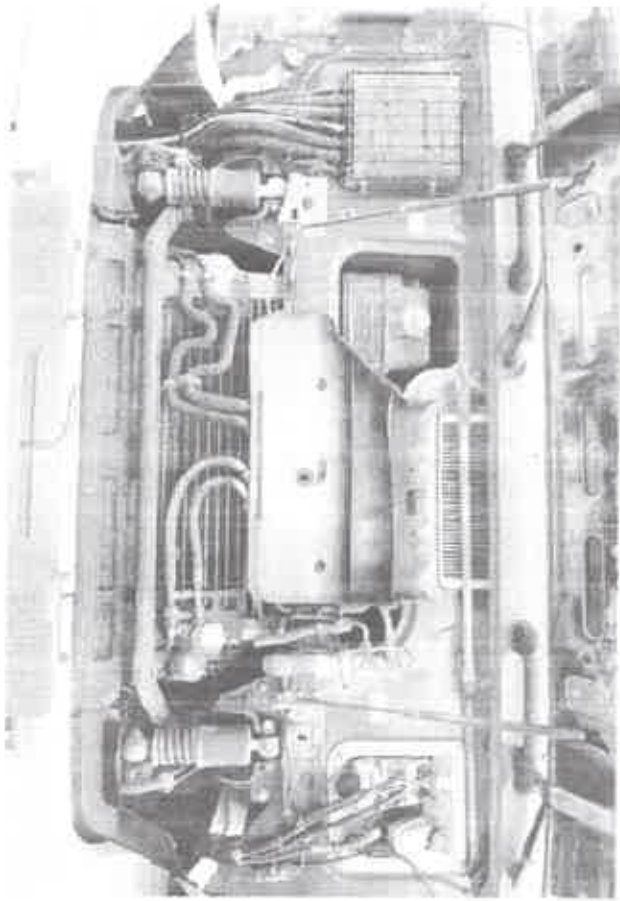
Sudski vještak, Tomislav Jurjević



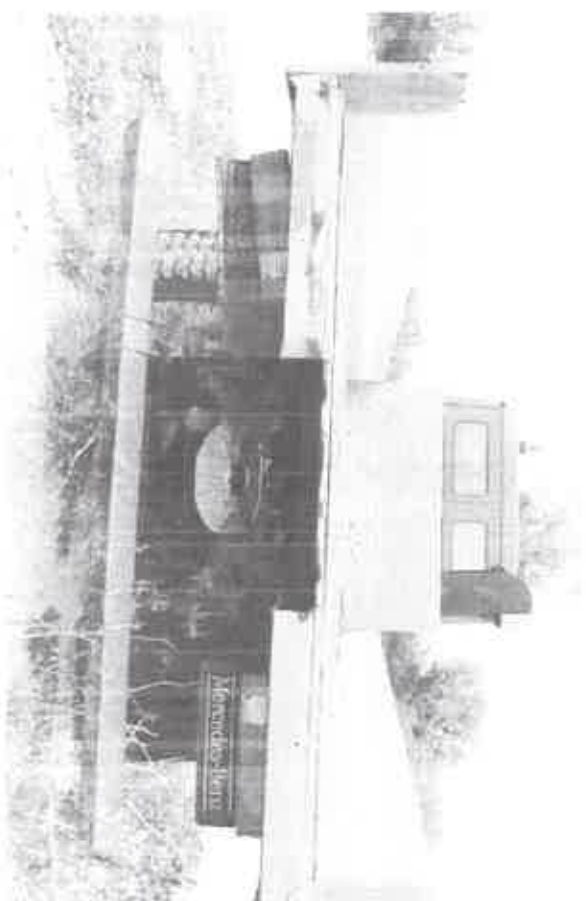
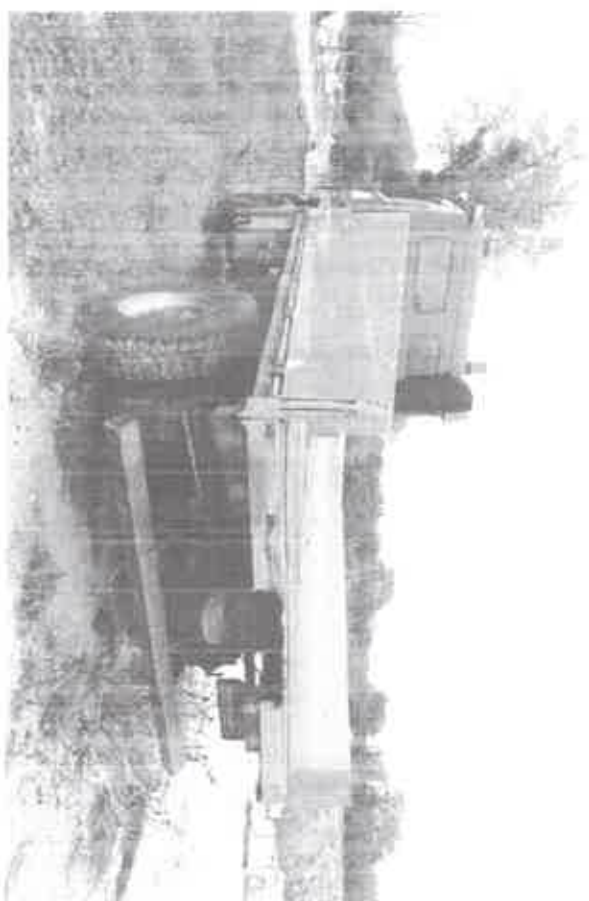
Prilozi: Fotoelaborati pregledanih vozila, potvrda o statusu sudskog vještaka.

Fotoelaborat-Mercedes Actros, br Šasije WDB9520031K749659

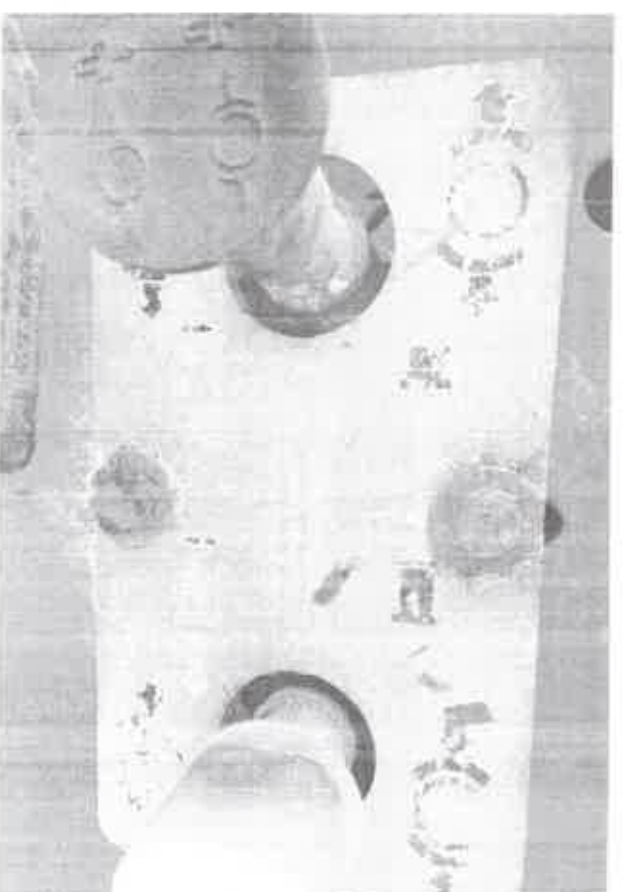
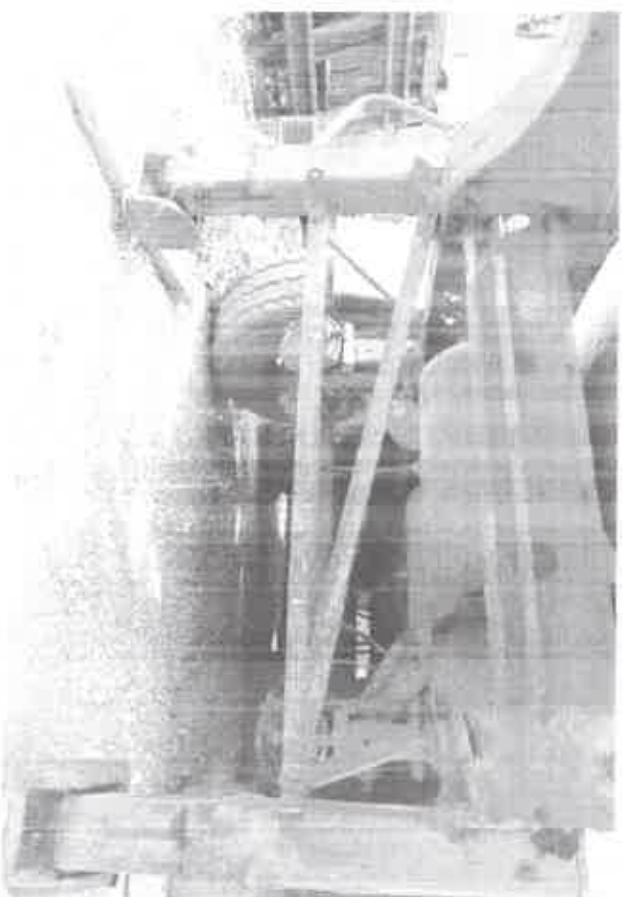
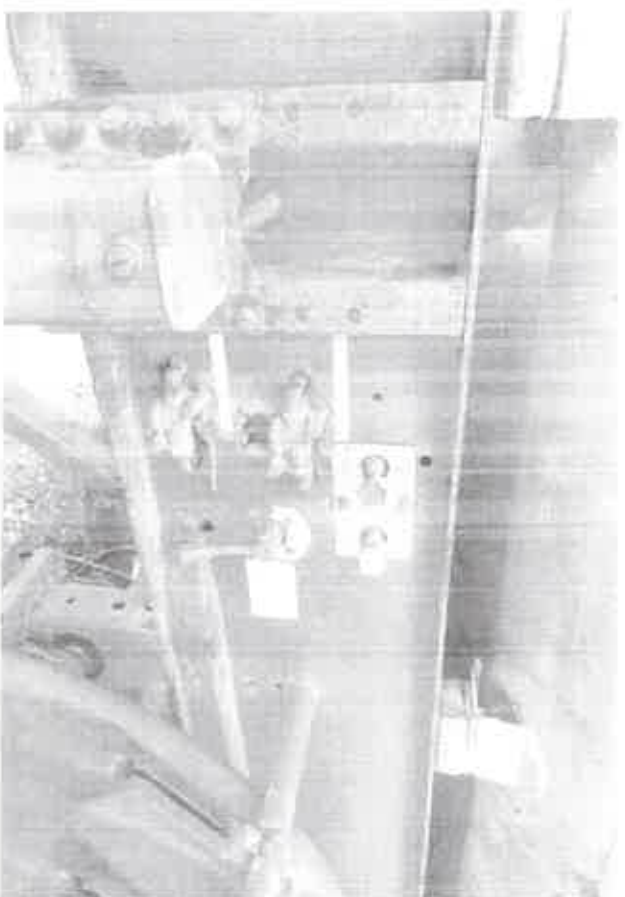


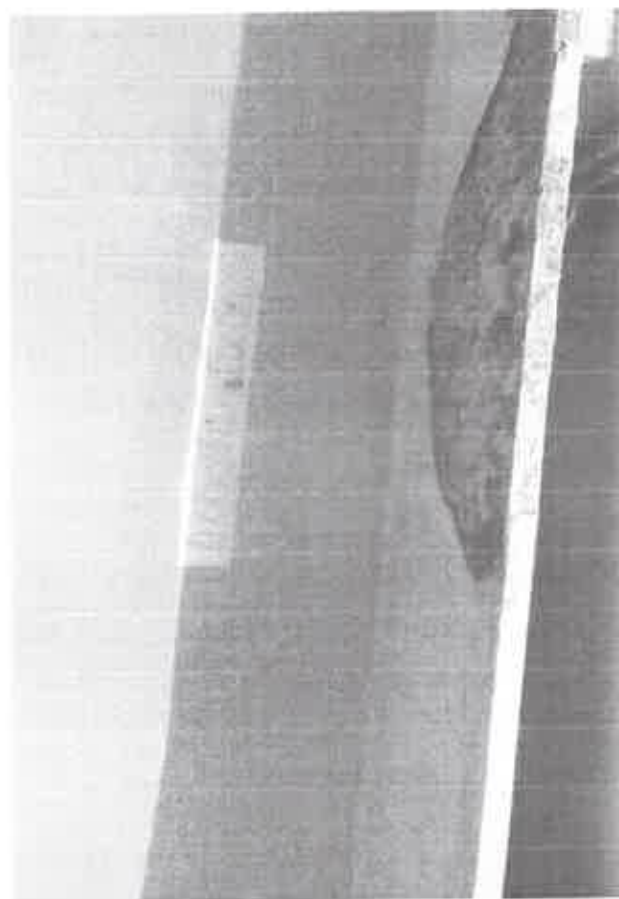
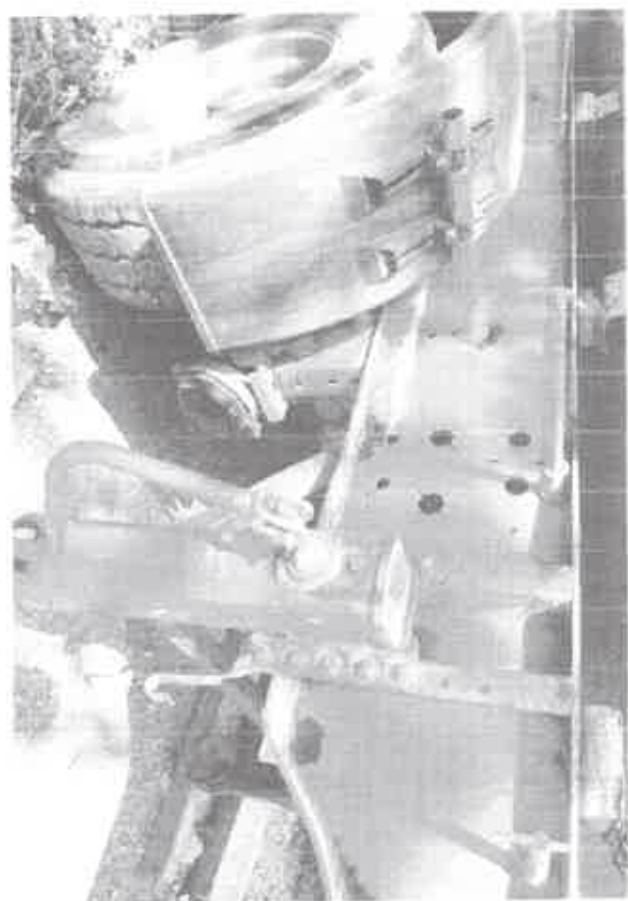


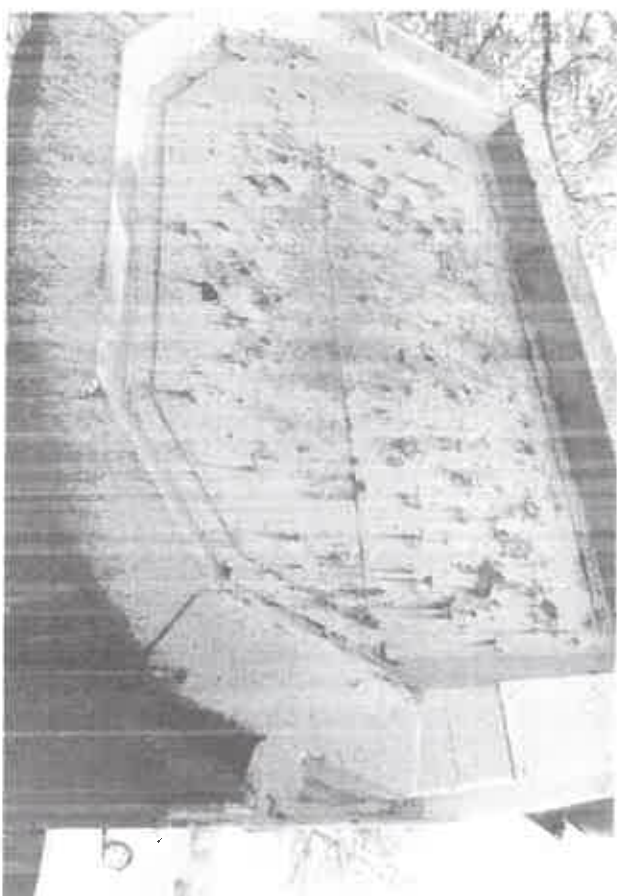
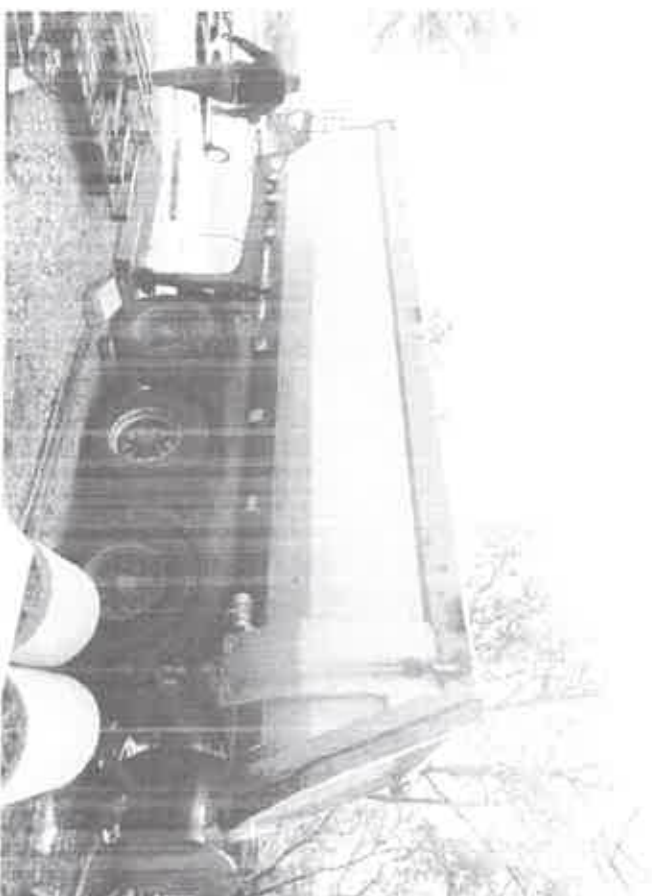
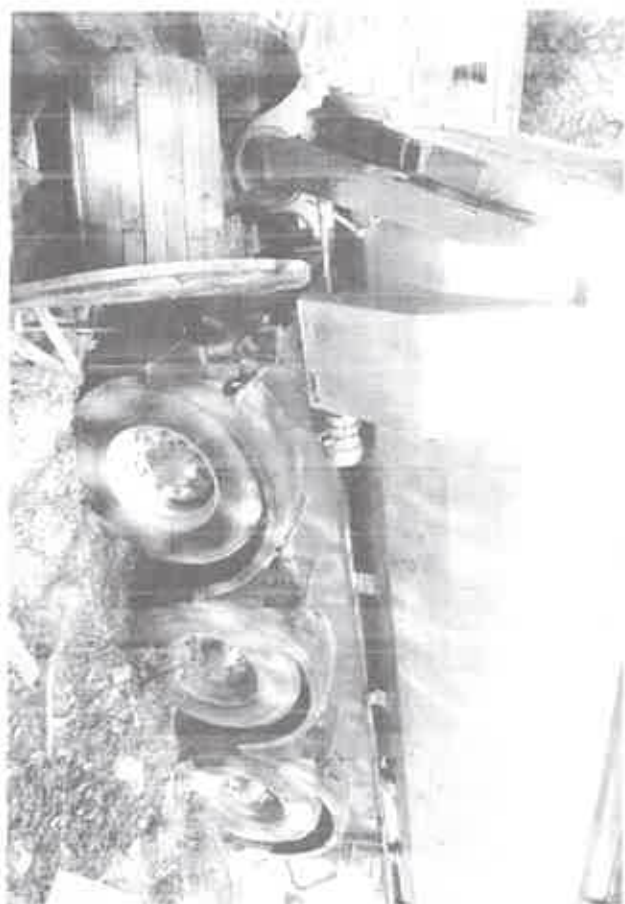


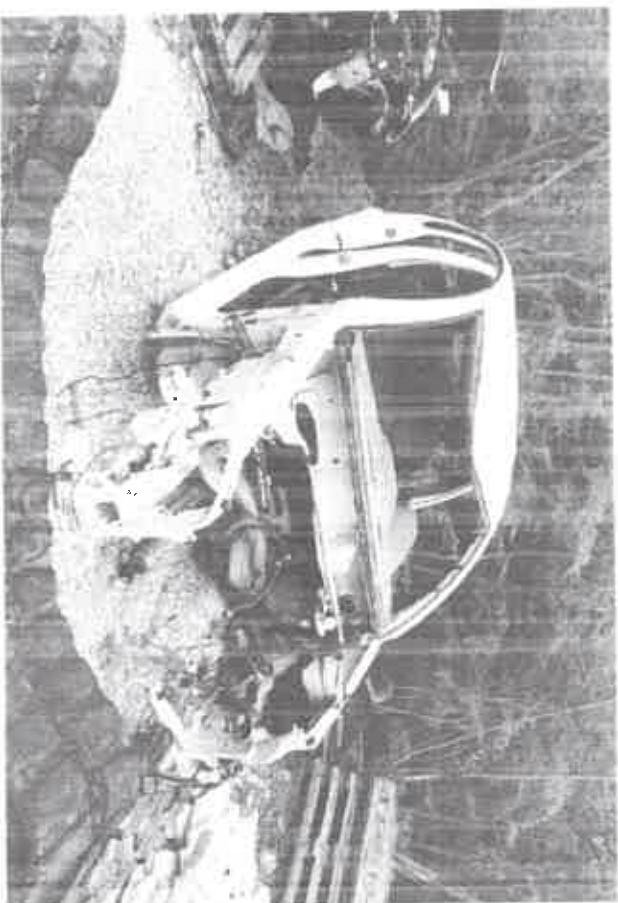
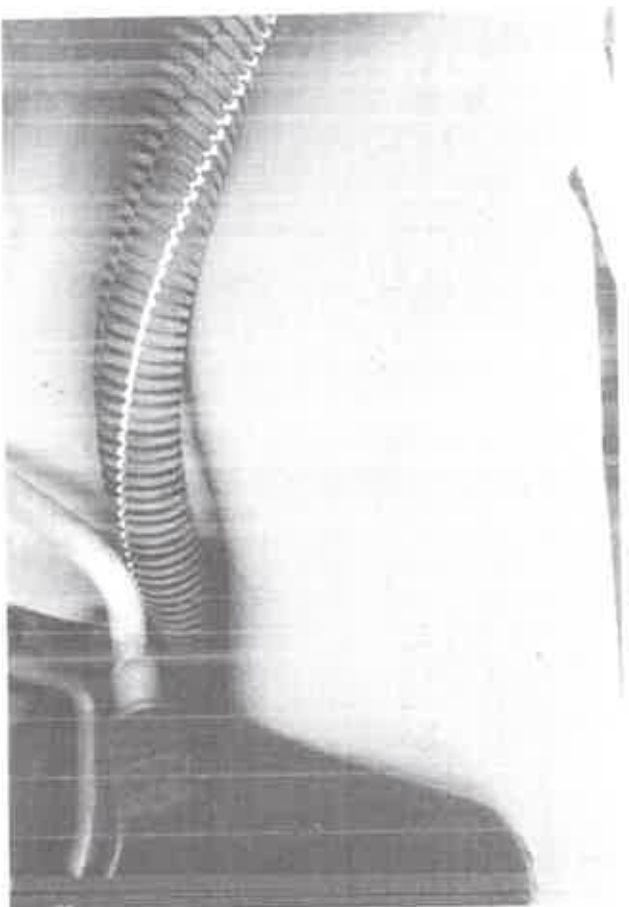


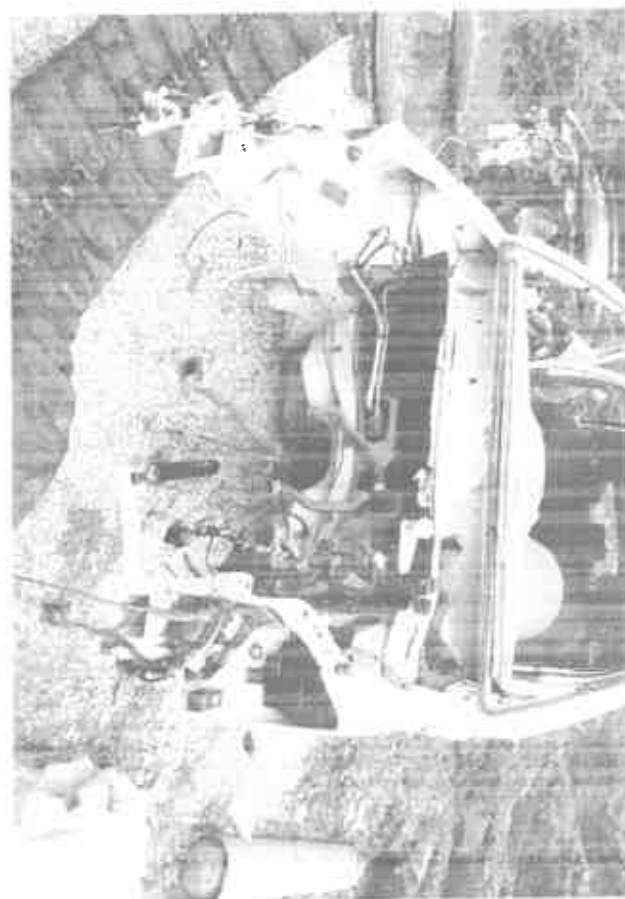








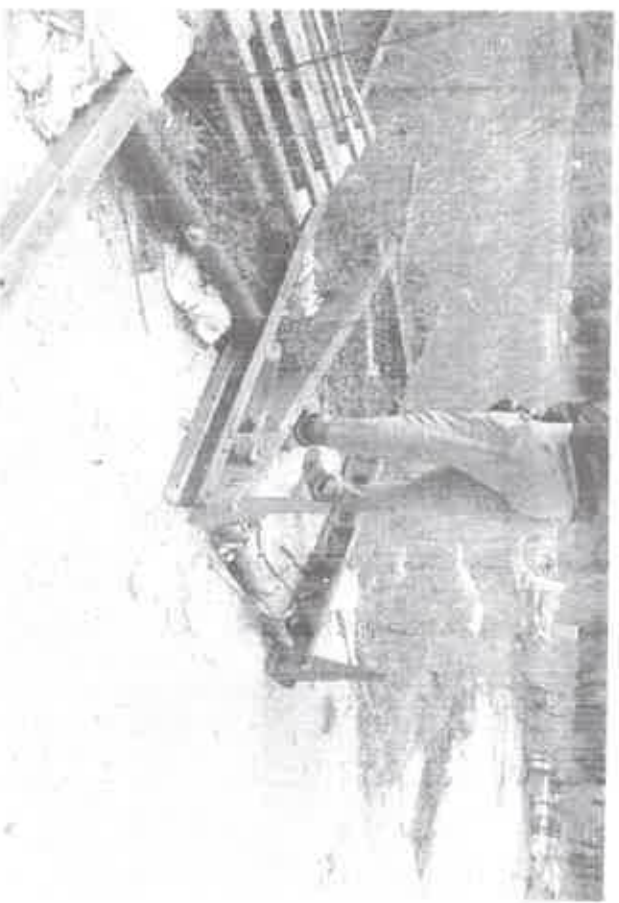
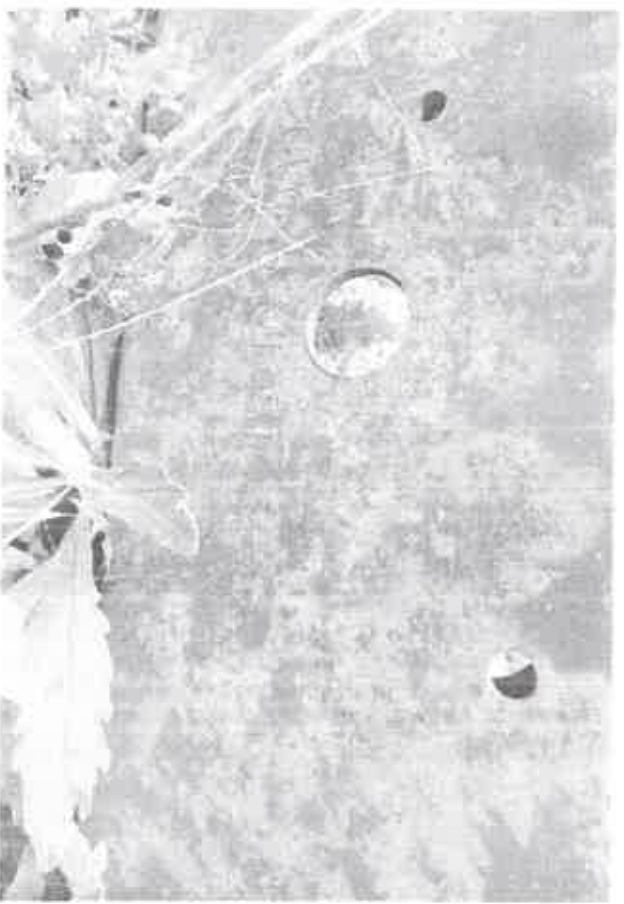
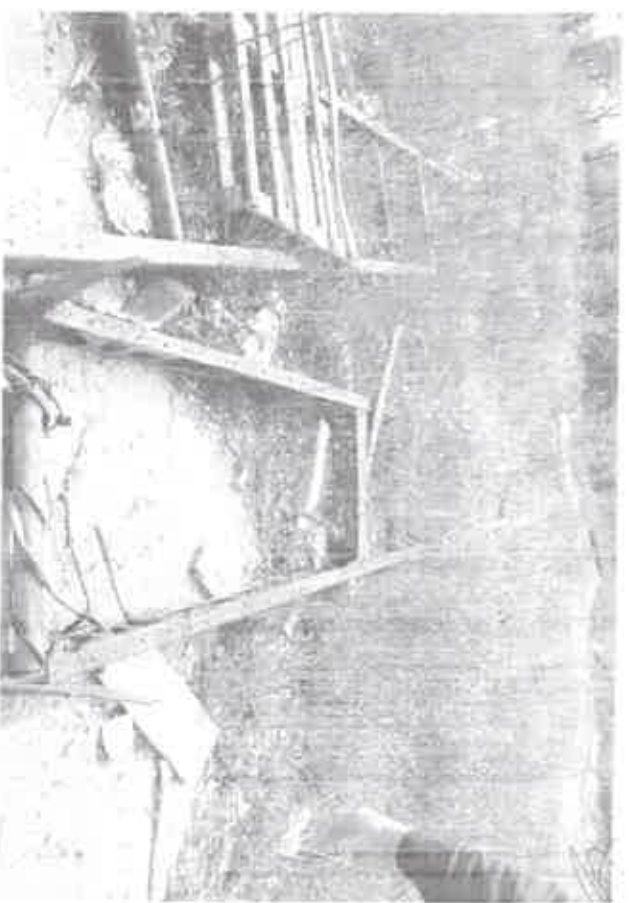




Fotoelaborat-Iveco, bn. Șasiu ZCF C.35A8005631982



Fotoelaborat-Iveco br. Šasije ZCFC353570105163397



Fotoelaborat Iveco Stralis, br. šasije WJMM1VSH4C4374502

